

52

ДОГОВОР № 12
на организацию школьного питания в общеобразовательных учреждениях
Свердловского района г.Бишкек

г. Бишкек

от «05» 01

Центр Образования Свердловского района города Бишкек в лице директора Кенжебаевой С. в лице директора СШ №52 Джансариевой Н.Ж. действующего на основании Положения, далее именуемый «Покупатель» с одной стороны и ИП «Абазбек кызы Т.» в лице руководителя Абазбек кызы Т. действующего на основании Свидетельства далее именуемый «Оператор школьного питания» на основании уведомления проведенного конкурса №201116252444437 от 07.12.2020 года заключивший настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. «Оператор школьного питания» принял на себя обязательства организовать и обеспечить учащихся 4 и 5-7 классов средней школы №52 расположенной по адресу: ул. Акылбекова №68 Свердловского района города Бишкек горячим питанием согласно утвержденному перспективному меню из расчета (четыренадцать) сом на одного учащегося в день.

1.2. «Покупатель» обязуется:

исполнять надлежащим образом условия Договора;
принимать меры к исполнению Договора «Оператор школьного питания».

1.3. «Оператор школьного питания» обязуется:

- осуществлять своевременную доставку сертифицированных продовольственных товаров, сырья;
- соблюдать: санитарные правила, включая проведение медицинских осмотров работников столовой;
- правила приемки поступающего сырья, условия хранения и реализации, технологические требования производства продукции;
- обязательные требования к качеству услуг, их безопасности для жизни, здоровья детей, окружающей среды и имущества, противопожарные правила;
- ежедневно совместно с ответственным работником «Покупателя» проводить бракераж;
- обеспечить столовую «Покупателя» посудой, приборами, кухонным инвентарем, спецодеждой, измерительными приборами, моющими и дезинфицирующими средствами;
- содержать измерительные приборы в исправном состоянии, предоставлять их на поверку соответствующему порядку;
- обеспечить сохранность и правильную эксплуатацию помещений школьной столовой, технологического и холодильного оборудования, которые «Оператор школьного питания» использует в процессе оказания услуги, и содержать их в постоянной исправности;
- при выходе из строя бытовых приборов, а так же при повреждении имущества «Покупателя», «Оператор школьного питания» обязуется привести в исправное состояние либо возместить убытки, причиненные в результате работы за счет собственных средств;
- использовать помещения столовой, технологическое оборудование, мебель и инвентарь, предоставленные «Покупателем» «Оператор школьного питания» для оказания услуг.
- Не допускается использования названных помещений, оборудования, мебели и инвентаря в целях, связанных с исполнением условий Договора;

1.5. «Оператор школьного питания» принимает на себя обязательства при организации и приготовлении горячего питания использовать сертифицированные, свежие продукты питания высокого качества, отвечающий соответствующим стандартам и требованиям;

1.6. Закупка и поставка продуктов питания производится самостоятельно силами и средствами «Оператора школьного питания» при этом «Оператор школьного питания» должен обеспечить места назначения:

- надлежащую упаковку продуктов питания;
- строгое соблюдение всех санитарно-гигиенических норм при транспортировке,
- наличие финансовой документации, подтверждающей факт закупки товаров.

1.7. «Оператор школьного питания» обязан иметь сертификаты соответствия, сертификаты качества и другие необходимые документы подтверждающие качество на каждый вид продуктов питания согласно действующего законодательства Кыргызской Республики;

1.8. «Оператор школьного питания» гарантирует качество поставляемого Товара и предоставляет гарантию качества приготавливаемой продукции в течение всего срока действия настоящего договора.

1.9. «Покупатель» или его представители оставляют за собой право на проведение контроля качества продуктов, а также готовых блюд, представлять в соответствующие органы образцы, для проведения испытаний на выявление соответствия стандартам качества. Все понесенные финансовые расходы связанные с проведением лабораторных испытаний несет «Оператор школьного питания».

1.10. «Оператор школьного питания» самостоятельно несет полную ответственность за качество используемых продуктов питания, за качество готовой продукции и за соблюдение санитарно-гигиенических норм при организации горячего питания перед «Покупателем», а также перед третьими лицами согласно действующего законодательства Кыргызской Республики.

1.11. «Оператор школьного питания» обязан незамедлительно уведомить «Покупателя» обо всех претензиях, связанных с организацией питания.

1.12. «Оператор школьного питания» обязан предоставить «Покупателю» в оригинале всю финансовую документацию необходимую для отчетности (счет-фактура, акты, материальный отчет, табель питания, меню требование и журнал учета посещения питающихся, бракеражный журнал, журнал витаминизации, журнал здоровье, сертификат соответствия на продукты, и другие необходимые документы по организации питания.).

1.13. «Оператор школьного питания» обязан обеспечить персонал специальной санитарной одеждой (белый халат, фартук, брюки, головной убор, легкая нескользящая рабочая обувь, в количестве не менее двух комплектов на одного работника, в целях регулярной ее замены) в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами и правилами.

1.14. «Оператор школьного питания» обязан обеспечить строгое прохождение медицинского осмотра сотрудников пищеблока.

1.15. «Оператор школьного питания» обязуется допускать к работе дипломированных и квалифицированных поваров, постоянно проводить повышения квалификации поваров за счет «Оператора школьного питания».

1.16. «Оператор школьного питания» принимает на себя обязательство использовать в приготовлении горячего питания соль йодированную и обогащенную витаминно-минеральными добавками.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма договора составляет 1 565 872 00 сом (Один миллиард пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот七十二 сом).

- 4.2. Вышестоящие организации при выявлении недобросовестного исполнения или не исполнения договорных обязательств со стороны «Оператор школьного питания» могут рекомендовать «Покупателю» принять меры в отношении «Оператор школьного питания» согласно норм настоящего договора и Закона КР «О государственных закупках» КР.
- 4.3.«Покупатель» в праве пересмотреть условия настоящего договора в зависимости от качества предоставляемых услуг «Оператор школьного питания» по итогам полугодий
- 4.4.«Оператор школьного питания» вносит на депозитный счет Центра образования Свердловского района города Бишкек гарантийное обеспечение исполнения договора в размере 2% от общей суммы договора, которое по окончании действия договора и при соблюдении всех условий со стороны «Оператор школьного питания» возвращается. При наличии ненадлежащего исполнения договора «Покупатель» оставляет за собой право распоряжения суммой гарантийного обеспечения. Гарантийное обеспечение исполнения настоящего договора не подлежит возврату «Оператор школьного питания» в случае неисполнения им договорных обязательств.
- 4.5.В случае нарушения условий договора «Покупатель» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, с направлением уведомления о расторжении договора в организацию питания «Оператор школьного питания» в течении 5-ти календарных дней.
- 4.6.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.
- 4.7.В случае возникновения спора, стороны принимают меры к мирному урегулированию спора в досудебном порядке. Спор, неурегулированный мирным путем разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.
- 4.8.Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 4.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами. Срок действия Настоящего договора до 31.12.2021 года.
- 4.10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.
- 4.11.Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Свердловский Центр Образования
г. Бишкек, ул. Кипчабаева 91
ИНН 41812200310211
БИК 440001
д/с 4402041241003754
Код ОКПО 23369966
Регистр № СФКР 0300028-103-05
Функциональная классификация 70921
Ведомственная классификация 92220
Статья 22181100

ОПЕРАТОР ШКОЛЬНОГО ПИТАНИЯ:

ИП «Абазбек кызы Т.А.»
г. Бишкек гор.Строительный район
ИНН 10808199
ОАО «РСК Банк» Бишкекский филиал
БИК 440001
Р/с 12905233501
Код ОКПО 25000000

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник Управления
муниципального имущества
г. Бишкек

« 31 » 01 2019 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 300-5-19-0-1-Ф. 807

Центр образования Свердловского района, в лице директора Абдылдаевой А.Н. и СП № 52 в лице директора Кизеровой Н.В., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основе Устава, с одной стороны, и ИП Абазбек кызы Тотуя, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании главы 4, ст. 115 Положения «О предоставлении ограниченных вещных прав на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек», утвержденного Постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года № 1/2002 по муниципальному имуществу обязуется предоставить арендатору нежилое помещение (стелаж) общей площадью 69,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Аманжолская, 38.

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

1.3. За пользование помещением предоставлять право аренды с льготной арендной платой 100% на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, принадлежащими на праве собственности, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Арендодателя согласно представленным расчетам.

Годовой размер налога составляет _____ сом в год

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

2.5. Арендатор обязан принимать меры по сохранности арендуемого помещения, выполнять все противопожарные и санитарные нормы безопасности. В случае возникновения чрезвычайных событий, приведших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в установленный настоящим договором срок вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договоры на предоставление всеми коммунальными услугами с соответствующими организациями (не участвовать в общих для всего здания и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого помещения).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет его средств и в стоимость арендной платы не включаются. Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать или приспособлять имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Управления муниципальным имуществом мэрии г. Бишкек сдавать нежилое помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении ставок предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007 г. № 300.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы может меняться с учетом инфляции на основании справки горстаткомитета или утвержденных новых тарифов.

3.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы арендной платы.

3.5. В случае не внесения налога на имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере установленном Налоговым кодексом КР.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключается в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экз., Аренд. экз., Управлению муниципального имущества - 2 экз.

6.2. Руководитель организации пользователя муниципальным имуществом несет ответственность за целевое использование доходов от субаренды.

6.3. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

6.4. «Арендодатель» вправе один раз в год пересмотреть сумму арендной платы с повышением уровня инфляции или утверждения новых тарифов по рыночной арендной плате.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»
Свердловский центр образования
наименование организации
г. Бишкек, ул. Кийизбаева, 91 (53-63-37)
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН 41812200310211
казн. счет 4402041241003754
Центральное казначейство
БИК 440001

«Арендатор»
Айбизбек кызы тогуя
Ж/а обл. Токтогул р. Жапколов
Алатоо к. (пр. Чуй, 53-22)
0779154493
ИНН 10808199200129
Р/сч 1290523340000195
Банк ОАО РСК Банк
БИК 129154493

М.П. Подпись



М.П. Подпись

