

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления
муниципального имущества
мэрии г. Бишкек


« 27 » 03 2017г

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 300-10-17-С-1-Ф-085

Центр образования Свердловского района, в лице директора Абдылдаевой А.И., и СШ № 52 в лице директора Кизеровой Н.В., именуемой в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и ЧП Абазбек кызы Тотуя, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании главы 4, ст. 115 Положения «О предоставлении ограниченных вещных прав на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек», утвержденное Постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года № 127 по муниципальному имуществу обязуется предоставить арендатору нежилое помещение (столовая), общей площадью 115,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Акылбекова, 58

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «1» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

1.3. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списков предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы арендатором уплачивается налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Арендодателя согласно представленным расчетам.

Годовой размер налога составляет _____

сом в

д.

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1.5. Арендодатель 50 % от суммы арендной платы в размере _____ сом в месяц перечисляет на кумуляционный счет Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек БИК 440001 Банк – центральное казначейство МФ КР, расчетный счет 4402061001000864, код платежа 14153200.

1.6. Нежилое помещение и земельный участок, передаваемое в аренду, используется как столовая.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель передает арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, в котором указывается техническое состояние помещения (имущества) (акт прилагается).

2.2. Арендатор обеспечивает свободный доступ Арендодателю и УМС мэрии г. Бишкек в нежилое помещение или к иному имуществу для осуществления контроля по использованию нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора должен передать Арендатору нежилое помещение и иное имущество в соответствии с передаточным актом.

2.4. Арендатор обязан использовать имущество в соответствии с условием пункта 1.6. настоящего договора.

2.5. Арендатор обязан принимать меры по сохранности арендуемого помещения, выполнять все противопожарные и санитарные нормы безопасности. В случае возникновения чрезвычайных событий, приведших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в установленный настоящим договором срок вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договора на пользование

зого здания и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого помещения).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет его средств и в стоимость арендной платы не включаются, Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать или приспособлять имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек сдавать нежилое помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списков предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы может меняться с учетом инфляции на основании справки горстаткомитета или утвержденных новых тарифов.

3.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы арендной платы.

3.5. В случае не внесения налога на имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере, установленном Налоговым кодексом КР.

3.6. Арендодатель, в свою очередь, 50 % арендной платы и суммы штрафа перечисляет на расчетный счет Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек до 5 числа следующего месяца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора сторона, по инициативе которой расторгается договор, не позднее, чем за 30 дней извещает письменно другую сторону и об этом своевременно извещает Управление муниципального имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор аренды подлежит досрочному и одностороннему расторжению в случае:

а) использования нежилого помещения не в соответствии с настоящим договором аренды;

б) при задолженности более 1-го месяца.

в) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке после истечения 30 (тридцати) дней с момента получения одной стороной письменного уведомления о расторжении договора аренды в случае, если в результате издания акта органа местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства Арендатора по договору аренды становится невозможным полностью или частично.

5.2. При несвоевременной сдаче имущества в указанный срок арендная плата взимается на момент освобождения или подписания соответствующего акта приема – передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключается в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экз., Арендатор - 1 экз., Управлению муниципальной собственности - 2 экз.

6.2. Руководитель организации пользователя муниципальным имуществом несет ответственность за целевое использование доходов от субаренды.

6.3. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

6.4. «Арендодатель» вправе один раз в год пересмотреть сумму арендной платы в случае повышения уровня инфляции или утверждения новых тарифов по рыночной арендной плате.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»

Свердловский центр образования
наименование организации
г. Бишкек, ул. Кийизбаева, 91 (53-63-37)
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН 41812200310211
Р/счет 1290044131110060
Банк Чуйский ФАОА РСК
Код БИК 129004

М.П. Подпись



СШ № 4, ул. Акылбекова, 68
Кизерова Н.В.

М.П. Подпись



«Арендатор»

Абазбек кызы Тотуя
Ж.А. обл. Токтогул р/ну, Жаныжол
А.Алатоо к. (г. Бишкек, ул. Гоголя, 300-100)

ИНН 10808199200129
Р/счет 6290523340000195
Банк СНБ "ДСК БАНК"
БИК 129052
Тел. 0779154493

М.П. Подпись





ДОГОВОР АРЕНДЫ № 300-5-18-С-1-Ф-363

Центр образования Свердловского района, в лице директора Абдылдаевой А.И., и СШ № 52 в лице директора Кизеровой Н.В., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании устава, с одной стороны, и ИП Абазбек кызы Тотау, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании главы 4, ст. 115 Положения «О предоставлении ограниченных прав на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек», утвержденное Постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года № 127 к муниципальному имуществу обязуется предоставить арендатору нежилое помещение (столовая), общей площадью 69,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Акылбекова, 58

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1.3. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списков предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы арендатором уплачивается налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Арендодателя согласно представленным счетам.

Годовой размер налога составляет _____ сом в год.

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1.5. Арендатор 100 % от суммы арендной платы в размере 0 сом в месяц перечисляет на кумуляционный счет Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек БИК 440001 Банк – центральное казначейство МФ КР, расчетный счет 4402061001000864, код платежа 14153200.

1.6. Нежилое помещение и земельный участок, передаваемое в аренду, используется как **столовая**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель передает арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, в котором описывается техническое состояние помещения (имущества) (акт прилагается).

2.2. Арендатор обеспечивает свободный доступ Арендодателю и УМИ мэрии г. Бишкек в нежилое помещение или к иному имуществу для осуществления контроля по использованию нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора должен передать Арендатору нежилое помещение и иное имущество в соответствии с передаточным актом.

2.4. Арендатор обязан использовать имущество в соответствии с условием пункта 1.6. настоящего договора.

ших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в установленный настоящим договором срок вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договора на пользование коммунальными услугами с соответствующими организациями (и участвовать в общих для всего и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого здания).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет средств и в стоимость арендной платы не включаются, Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать или сдвигать имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Управления муниципального имущества мэрии г. К. сдавать нежилое помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списков предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007 г. № 300.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы может меняться с учетом инфляции на основании справки Комитета или утвержденных новых тарифов.

3.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы арендной платы.

3.5. В случае не внесения налога на имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере установленном действующим кодексом КР.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора сторона, по инициативе которой расторгается договор, не позднее чем за 30 дней извещает письменно другую сторону и об этом своевременно сообщает Управление муниципального имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор аренды подлежит досрочному и одностороннему расторжению в случае:

а) использования нежилого помещения не в соответствии с настоящим договором аренды;

б) при задолженности более 1-го месяца.

в) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке после истечения 30 (тридцати) дней со дня получения одной стороной письменного уведомления о расторжении договора аренды в том случае, если в результате издания акта органа местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательств Арендатора по договору аренды становится невозможным полностью или частично.

5.2. При несвоевременной сдаче имущества в указанный срок арендная плата взимается на основании акта освобождения или подписания соответствующего акта приема – передачи.

6.1. Настоящий договор заключается в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экз., Арендатору – 1 экз., Управлению муниципального имущества – 2 экз.

6.2. Руководитель организации пользователя муниципальным имуществом несет ответственность за целевое использование доходов от субаренды.

6.3. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

6.4. «Арендодатель» вправе один раз в год пересмотреть сумму арендной платы в случае повышения уровня инфляции или утверждения новых тарифов по рыночной арендной плате.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»
Ирландовский центр образования
именование организации
Ишкеев, ул. Кийизбаева, 91 (53-63-37)
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН 41012200310211
з/сч. счет 4402041241003754
Центральное казначейство
ИК 440001

«Арендатор»
Абазбек кызы тотуя
Ж/а обл. Токтогул р. Жаныжол
Алатоо к. (пр. Чуй, 53-22)
0779154493
ИНН 10808199200129
Р/сч 1290523340000195
Банк ОАО РСК Банк
БИК 129154493



И. Подпись

С.С.С.У.

М.П. Подпись



И. № 52, ул. Акылбекова, 58
г. Токтогул р. Жаныжол.



И. Подпись

Тотуя

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник Управления
муниципальной собственности
мэрии г. Бишкек

« 3 »



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 300-10-15 с 95-61

Центр образования Свердловского района, в лице директора Абдылдаевой А.И., и Сш № 52 в лице директора Кизеровой Н.В., именуемый (ая) в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и ЧП Иткулакова А.К., именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании главы 4, ст. 115 Положения «О предоставлении ограниченных вещных прав на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек», утвержденное Постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года № 127 по муниципальному имуществу обязуется предоставить арендатору нежилое помещение (столовая), общей площадью 696 кв.м., расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Акылбекова, 68

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «1» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

1.3. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 100%, на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списков предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Арендодателя согласно представленным расчетам.

Годовой размер налога составляет _____ сом 1

год.

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

1.5. Арендодатель 50 % от суммы арендной платы в размере 0 сом в месяц перечисляет на расчетный счет Управления муниципальной собственности мэрии г. Бишкек 1299002381830066 БИИ 129001 Банк – ОАО РСК Банк, лицевой счет 206104105, код платежа 14153200.

1.6. Нежилое помещение и земельный участок, передаваемое в аренду, используется как столовая

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель передает арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, котором указывается техническое состояние помещения (имущества) (акт прилагается).

2.2. Арендатор обеспечивает свободный доступ Арендодателю и УМС мэрии г. Бишкек нежилое помещение или к иному имуществу для осуществления контроля по использованию нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора должен передать Арендатору нежилое помещение и иное имущество в соответствии с передаточным актом.

2.4. Арендатор обязан использовать имущество в соответствии с условием пункта 1.

2.5. Арендатор обязан принимать меры по сохранности арендуемого помещения, выполнять противопожарные и санитарные нормы безопасности. В случае возникновения чрезвычайных происшествий, приведших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в установленный настоящим договором срок вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договоры на пользование всеми коммунальными услугами с соответствующими организациями (и участвовать в общих расходах всего здания и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого помещения).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет его средств и в стоимость арендной платы не включаются, Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать и приспособлять имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Управления муниципальной собственности мэрии г. Бишкек сдавать нежилое помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование помещением предоставить право аренды с льготной арендной платой 10% на основании Постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов «Об утверждении списка предприятий, организаций и учреждений, имеющих право хозяйственного ведения, оперативного управления, срочного (временного) безвозмездного пользования, аренды с льготной и рыночной арендной платой» от 01.02.2007г. № 300.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы может меняться с учетом инфляции на основании решений горстаткомитета или утвержденных новых тарифов.

3.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый просрочку, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы арендной платы.

3.5. В случае не внесения налога на имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере, установленном Налоговым кодексом КР.

3.6. Арендодатель, в свою очередь, 50 % арендной платы и суммы штрафа перечисляет на расчетный счет Управления муниципальной собственности мэрии г. Бишкек до 5 числа следующего месяца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора сторона, по инициативе которой расторгнут договор, не позднее, чем за 30 дней извещает письменно другую сторону и об этом своевременно извещает Управление муниципальной собственности.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор аренды подлежит досрочному и одностороннему расторжению в случае:

а) использования нежилого помещения не в соответствии с настоящим договором аренды;

б) при задолженности более 1-го месяца.

5.2. Договор расторгнут в одностороннем порядке после истечения 30 (тридцати) дней с даты расторжения.

...инение обязательства Арендатора по договору аренды становится невозможным полностью или частично.

5.2. При несвоевременной сдаче имущества в указанный срок арендная плата взимается с момента освобождения или подписания соответствующего акта приема – передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключается в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экз., Арендатору - 1 экз., Управлению муниципальной собственности – 2 экз.

6.2. Руководитель организации пользователя муниципальным имуществом несет ответственность за целевое использование доходов от субаренды.

6.3. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

6.4. «Арендодатель» вправе один раз в год пересмотреть сумму арендной платы в случае повышения уровня инфляции или утверждения новых тарифов по рыночной арендной плате.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»

Свердловский центр образования
наименование организации
г.Бишкек, ул.Литовская,91(53-63-37)
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН 41812200310211
Р/счет 1290044131110060
Банк Чуйский ФОАО РС
Код БИК 129004



М.П. Подпись _____

Сш № 52, ул. Акылбекова, 68
Кизерова Н.В.

М.П.

Подпись _____



«Арендатор»

Иткулакова Альфия Кыдырмышовна
г.Бишкек, жм Ак- Орго, уч.3393

ИНН 11901196600979
Р/счет 1180000014934974
Банк ЗАО «Ремфинк Индустриэл»
БИК 118001
Тел. 0777325108

М.П. Подпись _____

Иткулакова